

Публичный КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования  
г. Краснознаменск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство»**, осуществляющая управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Краснознаменск, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ в лице генерального директора Савинского Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава и Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_. (Приложение № 1), от имени, за счет и в интересах каждого из Абонентов - собственников и пользователей помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении Муниципального унитарного предприятия «Жилищное хозяйство», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация-Абоненты», выступая в качестве Агента, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС»** в лице генерального директора Любатурова И. А. действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается наименование учредительного документа, доверенность и др. документы, на основании которых действует лицо)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации и Московской области, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению»; Законом Московской области № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Контрактом не реже 1 раза в год осуществляет у Абонентов техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям контракта) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартирах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Краснознаменск, ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, согласно Приложению № 2 (список квартир) и сдает его результат Абонентам по Акту (Приложение № 3 к контракту), а Абоненты принимают результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям контракта) ВКГО и оплачивают его стоимость в порядке, размере предусмотренном настоящим Контрактом.

В состав выполняемых Исполнителем работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод);
- разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Контракту выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту (Приложение № 4 к настоящему контракту) и в стоимость ТО ВКГО не входит.

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по контракту:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения, по графику, согласованному с Управляющей организацией или по заявке Управляющей организации или Абонента с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Управляющая организация информирует Абонентов не позднее чем за 3 дня до даты проведения Исполнителем работ и оказания услуг о плановом техническом обслуживании ВКГО путем размещения объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома и придомовой территории.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТОВ И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить техническое обслуживание ВКГО в объеме п.1.1. надлежащим образом и сдавать его результаты Управляющей организации - Абонентам.

2.1.2. Информировать Управляющую организацию - Абонентов об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг) указанных в Прейскуранте Исполнителя, а также других условий по настоящему контракту не позднее, чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного технического обслуживания ВКГО составить Акт по форме, указанной в Приложении к настоящему контракту.

2.1.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.1.5. При очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Абонента по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Абоненту Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

## 2.2. Обязанности:

Управляющей организации:

2.2.1. Обеспечивать информирование Абонентов о техническом обслуживании ВКГО. Доводить до Абонентов график технического обслуживания.

2.2.2. Своевременно перечислять исполнителю поступившие от Абонентов денежные средства за техническое обслуживание согласно условиям контракта.

Абонентов:

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления технического обслуживания, ремонта, замены ВКГО - с 8 до 20 часов (время может быть изменено по согласованию Сторон).

2.2.4. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период технического обслуживания, ремонта, замены ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.5. Принимать результат технического обслуживания, ремонта, замены ВКГО у Исполнителя.

2.2.6. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;

- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.7. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.8. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренно в оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды,

предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.2.9. Своевременно производить оплату за техническое обслуживание, ремонт, замену ВКГО Управляющей организации согласно условиям настоящего Контракта.

2.3. Права Управляющей организации - Абонентов:

2.3.1. Управляющая организация – Абоненты имеют право контролировать выполнение услуг (работ) Исполнителем по контракту.

2.3.2. Абоненты вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Абонентами. Оплата ремонта, замены ВКГО производится в порядке и на условиях, определенных отдельным Контрактом с Абонентом.

2.3.3. В случае принятия Абонентами на Общем собрании собственников соответствующего решения расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения:

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ и оказанных услуг, на момент принятия решения о расторжении контракта, принятых, но не оплаченных Абонентами, должна быть оплачена в полном объеме.

2.3.4. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего Контракта.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа к месту осуществления технического обслуживания, ремонта, замены ВКГО.

2.4.1. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутриквартирного газового оборудования имеет право выдавать Абоненту уведомления о необходимости их устранения в указанный срок. О выданных предписаниях и уведомлениях сообщать Управляющей организации.

2.4.2. Имеет право требовать от Управляющей организации -Абонентов исполнения условий настоящего контракта.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового технического обслуживания составляет: газовой плиты – 1200,00 рублей – в год (100,00 руб. – в месяц). Стоимость технического обслуживания ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем, Абонент оплачивает стоимость вызова, заменяемых узлов и деталей, стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя и по отдельному контракту, заключенному между Абонентом и Исполнителем.

3.2. Оплата услуг и работ Исполнителя по настоящему контракту производится Абонентом ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа по Единому платежному документу за жилищно-коммунальные услуги, путем включения строки «Обслуживание газовой плиты», и направляемому ежемесячно в адрес Абонентов ООО «МосОблЕИРЦ» по договору с Управляющей организацией.

3.3. В случае, когда Абонент произвел предварительную оплату стоимости услуг и работ, а Исполнитель, в связи с необеспечением Абонентом доступа к ВКГО, не выполнил техническое обслуживание, ремонт, замену ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1. настоящего контракта, Абонент вправе вызвать уполномоченного сотрудника

Исполнителя для проведения технического обслуживания ВКГО, согласовав время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Управляющая организация обязуется перечислять до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет Исполнителя сумму, поступившую в качестве платы за обслуживание газовых плит с населения, за предыдущий месяц, за вычетом суммы вознаграждения на расходы связанные с выполнением п. 1.1. данного договора, в размере 7%.

3.5. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательства Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), в т.ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ и оказанных услуг по контракту и неисправности ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного технического обслуживания, обусловленные несоблюдением со стороны Абонентов требований, изложенных в пунктах 2.2. настоящего контракта, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и элементов прибора, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независимыми от Исполнителя.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Контракта, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу подписания Сторонами и действует (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.3.3 настоящего контракта) в течение 3-х лет.

5.2. Контракт пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Контракта не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложениями к настоящему Контракту являются:

Приложение № 1 Протокол общего собрания собственников

Приложение № 2 Список квартир

Приложение № 3 Форма акта технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования.

Приложение № 4 Прейскурант на работы по ремонту и замене.

6.2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>от имени и в интересах собственников<br/>(нанимателей, пользователей) жилых<br/>помещений многоквартирного дома -<br/>Абонентов (Приложение)<br/>г. Краснознаменск,<br/>ул. _____, дом _____</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие<br/>«Жилищное хозяйство»<br/>(наименование и реквизиты уполномоченного<br/>лица)</p> | <hr/> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

(подписи Сторон, печати)